

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

Пр. Победы, д. 134

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **360,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **34,00**

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2: **147,90**

Задолженность на начало года, всего в руб.	75 808,26
---	------------------

I. Жилищные услуги

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	26 588,89	81 888,96	70 737,76	37 740,09
Нежилые:	0,00	0,00	0,00	0,00
Нежилые, ОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего:	26 588,89	81 888,96	70 737,76	37 740,09

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. **115 235,38**

Расходы (руб.): **110 164,88**

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	110 164,88
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	84 536,95
1.1.1.	Управление жилым домом (0%)	0,00
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	62 581,80
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	21 955,15
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	4 069,89
	Обрезка поросли, апрель 2020 г.	2 154,50
	Опиловка деревьев, апрель 2020 г.	940,80
	Общестроительные работы, апрель 2020 г.	820,39
	Общестроительные работы, апрель 2020 г.	274,15
	Ремонт системы ГВС, май 2020 г.	289,49
	Кошение травы, июнь 2020 г.	2 973,71
	Ремонт системы ХВС, квартира 8, июнь 2020 г.	341,85
	Ремонт системы ХВС в подъезде 2, август 2020 г.	455,50
	Кошение травы, август 2020 г.	2 973,71
	Ремонт системы отопления, сентябрь 2020 г.	692,65
	Ремонт системы ГВС, сентябрь 2020 г.	289,49
	Общестроительные работы, сентябрь 2020 г.	579,26
	Ремонт системы ГВС в подъезде 2, сентябрь 2020 г.	622,04
	Регулировка системы отопления, квартира 8, декабрь 2020 г.	4 035,91
	Ремонт системы ГВС в подъезде 2, декабрь 2020 г.	441,81
1.2.	Уборка придомовой территории	12 160,21
1.3.	Уборка мест общего пользования	5 819,87
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	960,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	2 977,08
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	2 649,70
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	1 061,07

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

